

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasledovných ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Plavecký Štvrtok**
sídlo: Plavecký Štvrtok č. 172,900 68 Plavecký Štvrtok
IČO: 00305049
DIČ: 2020643713
IČ DPH: nie je platcom DPH
číslo účtu:
bankové spojenie: SK57 5600 0000 0032 0754 2003
zastúpený: Radoslav Benkovič, starosta
/ďalej ako prenájomca/

a

Nájomca: **Združenie CHRÍB, o.z.**
sídlo: Plavecký Štvrtok 247, 900 68 Plavecký Štvrtok
IČO: 51 134 021
zastúpený: Jozef Viktorín, predseda
Eva Ondriašová, podpredseda
Ľubica Redenkovičová, podpredseda
registrácia: zapísaný v registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra
SR
/ďalej ako nájomca/

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. reg. C č. 5280 – ostatná plocha, o výmere 3840 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2912 na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, nachádzajúcom sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, k.ú. Plavecký Štvrtok, vo veľkosti podielu 1873/3840 celku.

2. Predmetom nájmu je pozemok parc. reg. C č. 5280 – ostatná plocha, o výmere 3840 m², LV č. 2912, k.ú. Plavecký Štvrtok, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu prenájomcu 1873/3840, čomu zodpovedá výmera 1873 m².

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za účelom uskutočnenia stavby „Komunikácie, chodníky a inžinierske siete“ (ďalej len ako „Komunikácia“) na pozemku parc. reg. C č. 5280 – ostatná plocha, o výmere 3840 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2912 na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor v súlade s územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným dňa 20.08.2019 pod číslom: OcÚ/PŠ/2019/265/1950/TJ, právoplatným dňom 24.09.2019.

4. Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním a umiestnením stavby „Komunikácie, chodníky a inžinierske siete“ (ďalej len ako „Komunikácia“) na predmete nájmu v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Účel a predmet nájmu je v súlade so schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku č. 16/2022, ktoré bolo schválené na 1. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku dňa 10.03.2022. v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku schvaľuje prenájom pozemku parc. reg. „C“ číslo 5280 – ostatná plocha o výmere 3840 m², zapísanom na LV č. 2912 na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor, nachádzajúcom sa v okrese Malacky, obci Plavecký Štvrtok, k.ú. Plavecký Štvrtok, vo veľkosti podielu 1873/3840 celku, čomu zodpovedá výmera 1873 m² pre užívateľa Združene Chríb, o.z., Plavecký Štvrtok 247, 900 68 Plavecký Štvrtok, IČO 51 134 021 v súlade s predloženou Nájomnou zmluvou uzatvorenou podľa §663 a nasledovných ustanovení zák.č. 40/1964 Zb, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nájom je určený 1€ za 1 rok nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok 3

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, podľa čl. 3, bod 3 písmeno c), ,

a) právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby „Komunikácie, chodníky a inžinierske siete“ zriadenej aj na pozemku parc. reg. C č. 5280 – ostatná plocha, o výmere 3840 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2912 na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor

b) odplatný prevod vlastníctva a správy stavby „Komunikácie, chodníky a inžinierske siete“ na prenajímateľa a to v rozsahu komunikácií, chodníkov a verejného osvetlenia

c) usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou „Komunikácie, chodníky a inžinierske siete“ a to spôsobom zakladajúcim nájomcovi právo tieto pozemky v celom rozsahu odplatne a neobmedzene užívať na účely realizácie stavby „Komunikácie, chodníky a inžinierske siete“ v súlade s o stavebným povolením, pričom postup podľa bodu b) a c) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku, ktoré musí byť zároveň v súlade so schváleným uznesením č. 38/2021, ktoré bolo schválené na 3. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku dňa 23.09.2021.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa

c) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v súlade s čl. 3 bod 6.

3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:

a) ak predmet nájmu bude užívaný na iný ako dohodnutý účel, Nájomca je v takom prípade povinný predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu.

b) ak nájomca nezaplatí dlžné nájomné ani na základe písomnej výzvy prenajímateľa v dodatočne poskytnutej lehote. Nájomca je v takom prípade povinný predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu

c) ak nepríde k splneniu podmienok uvedených v čl. 3, bode 1. tejto zmluvy, najneskôr však v lehote do 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, ktorá plynie dňom nasledujúcim od dňa zverejnenia tejto zmluvy najneskôr do 31.12.2026, čo je v súlade s VZN č. 2/2019 o nájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Plavecký Štvrtok §3 ods.7.)

4. Nájomná zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi. Nájomca je v takom prípade povinný predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu.

5. Ak dôjde ku skončeniu nájmu uplynutím dohodnutej doby podľa čl.3 bod 2 písmeno a), nájomca nie je povinný predmet nájmu vypratať.

6. V prípade ukončenia právnej registrácie (činnosti, existencie) Združenia CHRÍB, o.z., pred odplatným odovzdaním a prevzatím „Komunikácie“ do vlastníctva a správy prenajímateľa, ktoré musí byť v súlade so schváleným uznesením č. 38/2021 zámer a spôsob budúceho prenájmu, ktoré bolo schválené na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku dňa 23.09.2021. je Nájomca povinný predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu. V prípade dohody je možné postupovať podľa čl. 3, bod 2 písmeno a).

Článok 4

Výška nájomného a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného tak, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,00 Eur (slovom jedno euro) ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle VZN č. 2/2019 o nájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Plavecký Štvrtok §3 ods.3.písm.b.

2. Nájomné je splatné vopred a to vždy do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného roka, za ktorý je nájomné platené. Nájomca je povinný platiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený pri vymedzení zmluvných strán, s použitím IČO nájomcu ako variabilného symbolu a obdobia nájmu, za ktoré sa nájomné platí ako špecifického symbolu.

3. Nájomné za 1. rok nájmu sa uhradí nájomca v plnej výške do 30 dní po podpísaní zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade VZN č. 2/2019 o nájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Plavecký Štvrtok, alebo ak Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku prijme uznesenie o zmene výšky nájomného, formou dodatku k nájomnej zmluve, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

5. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nebude zabezpečovať pre nájomcu žiadne ďalšie služby súvisiace s nájmom, napr., údržbu predmetu nájmu, jeho stráženie,. Preto je nájomca po celú dobu trvania nájmu oprávnený uzatvárať zmluvy s dodávateľmi, predávajúcimi a pod. vlastným menom.

6. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške určenej zákonom.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu:

Nájomca :

- a) sa zaväzuje predmet zmluvy užívať na dohodnutý účel,
- b) je povinný platiť nájomné riadne a včas,
- c) je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ako i na majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo jeho zamestnanci, alebo osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú na predmete nájmu,

d) je povinný oznámiť prenajímateľovi okamžite bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve, ako aj akýchkoľvek iných údajov súvisiacich s touto zmluvou a týkajúcich sa jeho činnosti.

e) je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie sa jeho činnosti a pod..

2. Práva a povinnosti prenajímateľa:

Prenajímateľ :

a) sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,

b) plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať formou písomného dodatku.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia formou listových zásielok a pod. bude posielaná na adresy uvedené v tejto zmluve a v prípade ich zmeny je povinná tá strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu informovať. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak adresát doporučenú zásielku neprevezme, považuje sa zásielka za doručенú a to v deň jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručená.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily. Dva exempláre obdrží nájomca a dva exempláre prenajímateľ.

6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

7. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami z tejto zmluvy sa budú riešiť prednostne dohodou zmluvných strán a ak k tejto dohode nedôjde, tak na miestne príslušnom súde, pričom sa bude riadiť slovenským právnym poriadkom.

V Plaveckom Štvrtku, dňa

V Plaveckom Štvrtku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Plavecký Štvrtok
Radoslav Benkovič, starosta

Združenie CHRÍB, o.z.
Jozef Viktorín, predseda
Eva Ondriašová, podpredseda
Ľubica Redenkovičová, podpredseda